

Odvjetnik:

MARIN BIRKIĆ
email: marin.birkic@zd.t-com.hr

ODVJETNIČKI URED
MARIN BIRKIĆ
Braće Vranjana 9
23000 Zadar

OIB: 67011163196
MBS: 80160646
IBAN: HR1323600001102873646
Zagrebačka banka d.d.
tel: +385 (0)23 302-334
fax: +385(0)23 302-335

Stečajnom upravitelju
Domagoj Ilić

Stečajni vjerovnik : **LABORA d.o.o.** iz Turnja, Ivana Merza 4, 23 207 Sveti Filip i Jakov, OIB: 22948717827, zastupano po punomoćniku Marinu Birkiću, odvjetniku u Zadru.

PODNEŠAK STEČAJNOGA VJEROVNIKA

Vjerovnik LABORA d.o.o. iz Turnja, Ivana Merza 4, 23 207 Sveti Filip i Jakov, OIB: 22948717827, prema stečajnom dužniku RED WHITE BLUE d.o.o. u stečaju, Turanj, Obala Dr. Franje Tuđmana 70, OIB : 77453173434, ima utvrđenu i priznatu novčanu tražbinu od 200.106,31 eura.

S obzirom da stečajni dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima ili drugom imovinom iz koje se može naplatiti označena novčana tražbina to se predlaže stečajnom upravitelju da zaštiti interese i prava stečajnoga dužnika (samim time i vjerovnika) na način da nakon provedenog postupka osiguranja dokaza odnosno utvrđene tržišne vrijednosti ulaganja koje je stečajni dužnik izvršio u nekretninu u vlasništvu Grada Zadra, pokrene sudski postupak protiv Grada Zadra, radi isplate iznosa nužnih i korisnih troškova ulaganja.

Naime, odredbom članka 161. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima je propisano kako vlasnik ima pravo zahtijevati od osobe koja posjeduje njegovu stvar da mu ona preda svoj posjed te stvari.

Odredbom članka 163. stavkom 1. i 2. ZVDSP je propisano:

- (1) Posjednik ima pravo odbiti predaju stvari njezinom vlasniku ako ima pravo koje ovlašćuje na posjedovanje te stvari (pravo na posjed).
- (2) Posjednik ima pravo odbiti predaju stvari njezinom vlasniku ako izvodi svoje pravo na posjed od posrednoga posjednika, koji ima pravo na posjed te stvari, osim ako je posjed dobio

posjednik od posrednog posjednika koji nije bio ovlašten da mu ga dade.

Člankom 164. stavkom 2. je određeno ukoliko vlasnik zahtjeva da posjednik preda stvar, poštenu posjednik može tražiti naknadu za nužne i korisne troškove koje je imao, te stvar zadržati dok mu oni ne budu naknađeni.

Sve gore navedeno se ističe jer po stavu vjerovnika LABORA d.o.o. stečajni dužnik radi zaštite svojih prava i interesa, uključivo i prava vjerovnika da naplate svoju tražbinu, koristi pravo zadržanja odnosno zadrži posjed nekretnine, sve dok vlasnik GRAD ZADAR ne izvrši nadoknadu troškova ulaganja u označeni poslovni prostor .

Pravo zadržanja posjeda stvari (ius retentionis) uređen je odredbama čl. 72. do 75. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21 i 114/22) te odredbom čl. 164. st. 2. ZV-a iz kojih proizlazi da je to pravo akcesorno i to ovisno o dospjelom i utuživom potraživanju posjednika stvari prema zahtjevu vlasnika da mu preda stvar u posjed, da ga s uspjehom mogu iznijeti samo poštenu posjednici stvari da se, jer ima suprotstavljajući značaj – kao sredstvo zaštite dospjelog potraživanja, na njega takav poštenu posjednik može pozvati i prigovorom, kao procesnom radnjom ali prigovorom određenim po osnovi i visini dakle konkretnu tražbinu i da postojanje toga prava mora dokazati onaj koji tvrdi da ga ima.

S obzirom kako se radi o poštenom posjedu i s obzirom da su uložena znatna ulaganja tuženika u iste nekretnine u vidu nužnih i korisne troškove, a na koje ima pravo da mu se isti namire stečajni dužnik može osnovano istaknuti prigovor prava zadržanja do namirenja nužnih i korisnih troškova.

U Zadru, dana 03. veljače 2025. godine

LABORA d.o.o. po punomoć.